



Camera di Commercio
Verona



**Avviso pubblico per la concessione a
terzi di locali presso la sede della Camera
di Commercio di Verona**

Approvato con delibera di Giunta n. 44 del 22 febbraio 2017



La Camera di Commercio di Verona con il presente avviso intende procedere all'offerta di concessione a terzi di vari locali resisi disponibili a seguito del completamento delle opere di ristrutturazione dell'edificio della propria sede. Oggetto dell'offerta sono i seguenti spazi:

- parte dell'ala nord del primo piano dell'edificio (lato via Locatelli);
- parte dell'ala sud del quarto piano dell'edificio (lato via Oriani);
- un ufficio al primo piano ala sud dell'edificio (lato via Oriani);

come meglio individuati dalle piante allegate al presente avviso che ne costituiscono parte integrante.

Il complesso dei locali oggetto della presente procedura di concessione potrà essere visionato in occasione di un sopralluogo da concordare con l'Ufficio Provveditorato prenotandosi ai seguenti numeri 045/8085820-818-792 nei termini utili per la presentazione dell'offerta.

I locali sono ubicati presso la sede della Camera di Commercio di Verona Corso Porta Nuova nr. 96.

L'offerta potrà riferirsi al complesso dei locali o ad una parte degli stessi o ad una singola unità in base alle esigenze del richiedente.

Le offerte, redatte in carta semplice, dovranno pervenire obbligatoriamente tramite PEC al seguente indirizzo: cciaa.verona@vr.legalmail.camcom.it.

L'offerta dovrà indicare:

- 1) Il locale/locali oggetto della richiesta;
- 2) Il periodo richiesto per l'occupazione;
- 3) La destinazione d'uso che si intende attribuire ai locali/locale;
- 4) Il canone offerto;
- 5) I dati identificativi del richiedente;
- 6) La seguente dicitura: "OFFERTA PER CONCESSIONE LOCALI COME DA AVVISO PUBBLICO DELLA CCIAA DEL_____".

Le offerte dovranno pervenire entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito web della Camera di Commercio di Verona.

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, in possesso della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione e che non si trovino in condizioni di conflitto di interessi con la stessa. Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti generali di moralità di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto compatibili con la presente procedura.



Le offerte pervenute verranno raccolte dall'ufficio provveditorato che procederà a predisporre un elenco ordinato secondo i seguenti parametri:

- 1) priorità riservata ai soggetti che già avevano trovato collocazione presso la Camera di Commercio.
- 2) priorità al fatto che il soggetto richiedente sia partecipato dalla Camera di Commercio (subordinato rispetto al precedente).

In secondo ordine verranno indicate con priorità le offerte che porteranno, per la Camera di Commercio di Verona, un vantaggio rispetto ai seguenti parametri offerti dal richiedente:

- a) entità del canone (massimo 10 punti);
- b) periodo della concessione (massimo 5 punti al periodo più lungo offerto);
- c) spazi richiesti (massimo 5 punti per maggior numero di metri quadri richiesti).

Infine, a parità di punteggio, verrà riconosciuta una priorità all'offerta presentata temporalmente prima delle altre: a tal fine farà fede la segnatura di protocollo.

L'elenco, così formato, verrà sottoposto alla Giunta che a suo insindacabile giudizio, tenendo conto di un criterio di opportunità motivato, potrà modificare l'ordine delle offerte.

Una volta conclusa la procedura, la Camera di Commercio stipulerà, con i soggetti prescelti, apposito contratto.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area Anagrafe registri - dott. Pietro Scola.

Ai sensi dell'art.107 del D.Lgs.196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Pubblicazione avviso: il presente avviso sarà pubblicato sul sito web della CCIAA di Verona, Sez. Amministrazione trasparente – Bandi di Gara e Contratti.

L'Amministrazione si riserva di revocare o annullare la presente procedura in tutto o in parte in qualsiasi fase, o di non procedere alla concessione, senza che l'offerente concorrente abbia a pretendere compensi o indennizzi di sorta alcuno.

L'Amministrazione si riserva di verificare in qualunque momento il possesso dei requisiti dichiarati dai concorrenti.

Per informazioni, contattare l'Ufficio Provveditorato dell'Ente che risponderà ai seguenti numeri: 045/8085820-818-792 negli orari di ufficio, e-mail: provved@vr.camcom.it.