



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO



CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
AGRICOLTURA VERONA

DISCIPLINARE D'ASTA

Vendita degli immobili di prestigio siti in Verona,
denominati "*Domus mercatorum*" e c.d. "*Casa Bresciani*",
in proprietà della Camera di Commercio, Industria,
Artigianato e Agricoltura di Verona
con procedura d'Asta telematica

Adottato con Determinazione del Segretario Generale
in data 24 novembre 2022, n. 497

SOMMARIO

| | |
|---|----|
| PREMESSA | 3 |
| 1. TIPOLOGIA: ASTA CON INCANTO | 3 |
| 2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE SEGRETE | 4 |
| 2.1 REDAZIONE DELL'OFFERTA SEGRETA | 4 |
| 2.2 CONTENUTO DELL'OFFERTA SEGRETA..... | 5 |
| 2.3 CONSEGNA DELL'OFFERTA SEGRETA..... | 5 |
| 2.4 OFFERTA SEGRETA PER PERSONA DA NOMINARE | 6 |
| 2.5 IRREVOCABILITA' DELLE OFFERTE | 6 |
| 3. CAUZIONE E CAPARRA CONFIRMATORIA | 6 |
| 3.1 CAUZIONE PER OFFERTA SEGRETA | 6 |
| 3.2 COSTITUZIONE DELLA CAPARRA CONFIRMATORIA DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO ED EFFETTI DELL'EVENTUALE INADEMPIMENTO..... | 8 |
| 4. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA | 9 |
| 4.1 REGISTRAZIONE SOGGETTO E PRODUZIONE OFFERTA SEGRETA..... | 9 |
| 4.2 APERTURA DELLE OFFERTE, ESPLETAMENTO DELL'INCANTO ED AGGIUDICAZIONE | 9 |
| 4.3 PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'INCANTO..... | 10 |
| 4.4 REDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA..... | 10 |
| 4.5 TRASMISSIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO ED AGRICOLTURA DI VERONA DELLA DOCUMENTAZIONE D'ASTA..... | 11 |
| 4.6 VERIFICHE A CURA DELLA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO ED AGRICOLTURA DI VERONA, COMUNICAZIONE E DECRETAZIONE DEL PREZZO DEFINITIVO DI VENDITA | 11 |
| 5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'ENTE PROPRIETARIO | 12 |
| 6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E DELL'ATTO RICOGNITIVO DELL'AVVERAMENTO O MANCATO AVVERAMENTO DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA | 12 |
| 6.1 STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA..... | 12 |
| 6.2 STIPULA DELL'ATTO RICOGNITIVO DELL'AVVERAMENTO O MANCATO AVVERAMENTO DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA..... | 13 |
| 6.3 CONDIZIONI DELLA VENDITA | 13 |
| 7. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY ANTIRICICLAGGIO E ANTIMAFIA | 13 |
| 8. ONORARI E SPESE | 14 |
| 8.1 ONORARI E SPESE D'ASTA | 14 |

| | |
|---|-----------|
| 8.2 ONORARI E SPESE DELLA COMPRAVENDITA E DELL'ATTO RICOGNITIVO DI AVVERAMENTO O MANCATO AVVERAMENTO DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA | 15 |
| 9. ALLEGATI | 15 |
| 9.1 ALLEGATO 1: OFFERTA SEGRETA PER ASTA CON INCANTO | I |
| 9.2 ALLEGATO 2: DICHIARAZIONE PER LA REGISTRAZIONE DELL'OFFERTA SEGRETA CARTACEA DIGITALIZZATA | X |
| 9.3 ALLEGATO 3: AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DATI PERSONALI | XII |

PREMESSA

La **Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Verona (d'ora in poi CCIAA)**, visti:

- la legge 29 dicembre 1993, n. 580, sul riordinamento delle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura;
- il D.P.R. 2 novembre 2005, n. 254, recante il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di commercio;
- il Regolamento per l'alienazione di immobili della CCIAA approvato con deliberazione di Consiglio n.10 26 luglio 2017 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e successive modifiche e varianti;
- l'autorizzazione all'alienazione rilasciata alla CCIAA dal Ministero dei beni e delle Attività Culturali e del Turismo in data 17 agosto 2017 rep. 17741;

offre in vendita a mezzo di asta pubblica:

la piena proprietà di un'unità immobiliare già adibita ad uso ufficio pubblico, libera, di grande prestigio ed interesse storico-culturale, e adiacente porzione di fabbricato, in parte già adibita ad uso ufficio pubblico, in parte ad uso residenziale, di cui al Bando Integrale d'Asta pubblicato, anche per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto e nei siti istituzionali della CCIAA (www.vr.camcom.it/it) e del CNN (www.notariato.it/ran/), con la relativa data d'espletamento dell'asta e le condizioni.

Tali informazioni potranno essere aggiornate o rettifiche mediante apposita pubblicazione sul sito Internet del Consiglio Nazionale del Notariato, e sul sito internet della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Verona, restando onere di ciascun Offerente la verifica della presenza di tali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna Offerta Segreta.

Il Bando Integrale d'Asta acquisirà valenza ufficiale solamente dal momento della pubblicazione, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.).

Si precisa che, ogniqualvolta all'interno del Bando Integrale d'Asta si faccia riferimento alla pubblicazione del Bando stesso, è da intendersi la pubblicazione in G.U.R.I.

La procedura di vendita viene regolata dal presente "Disciplinare d'Asta".

1. TIPOLOGIA: ASTA CON INCANTO

L'Asta è effettuata per singoli lotti, così costituiti:

- **Lotto A:** piena proprietà di un'unità immobiliare denominata "*Domus mercatorum*", posta in Verona, Piazza delle Erbe n. 17, costituita da porzione di portico e scalone monumentale al piano terra, porzione già adibita ad uso ufficio pubblico, ai piani primo e secondo, libera, di grande prestigio ed interesse storico-culturale, comprensiva di eventuali pertinenze ed accessori, oltre alla porzione del sottosuolo di competenza della CCIAA, delimitata dai confini della particella 416, ed eventualmente anche al di sotto della via Camera di Commercio e del Vicolo Corte Spagnola, attualmente non esplorata, come risultante dai titoli di provenienza della CCIAA.
 - **Lotto B:** piena proprietà di porzione del fabbricato noto come "*Casa Bresciani*", posta in Verona, Piazza delle Erbe n. 17, e precisamente la porzione, già adibita ad uso ufficio pubblico, posta ai piani primo, secondo e terzo, e in parte ad uso residenziale, al piano quarto.
 - **Lotto C:** piena proprietà di beni compresi in entrambi i lotti sopra descritti.
- Ciascun Offerente potrà presentare Offerta Segreta per uno o più dei predetti lotti, eventualmente anche tutti.

La procedura d'asta consiste nella presentazione, da parte di qualunque soggetto, di Offerta Segreta di tipo cartaceo, digitale o cartaceo digitalizzato, innanzi al Notaio Banditore od al Notaio Periferico (Notaio Abilitato alla Rete Aste Notarili - R.A.N. - il cui elenco è consultabile sul sito ufficiale del CNN www.notariato.it e www.avvisinotarili.notariato.it), di importo almeno pari al prezzo base del lotto d'interesse, indicato nel Bando Integrale d'Asta.

In caso di presentazione di un'unica Offerta Segreta valida per i Lotti A e/o B, si provvederà all'aggiudicazione del relativo lotto a favore del soggetto che avrà presentato l'unica Offerta Segreta valida.

In caso di presentazione di più Offerte Segrete valide per uno qualsiasi dei lotti (A, B o C), verrà esperimento l'Incanto con le modalità descritte al paragrafo 4.3 del presente Disciplinare, per ciascun lotto separatamente.

L'Incanto consiste nella presentazione da parte degli Offerenti, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico presso cui si è stata depositata l'Offerta Segreta, di Offerte Palesi in aumento, rispetto alla valida Offerta Segreta di importo più elevato, con rialzo minimo pari ad Euro 50.000,00 (euro cinquantamila/00).

In mancanza di Offerte Palesi in aumento, durante l'Incanto, si provvederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l'Offerta Segreta più alta o, in caso di offerte *ex aequo*, in base alla priorità temporale di registrazione dell'Offerta Segreta.

In caso di mancanza di Offerte Segrete valide per il Lotto C, l'eventuale aggiudicazione dei lotti A e B, sia in caso di unica Offerta Segreta valida, sia in caso di Incanto, sarà a titolo definitivo.

In caso di una o più Offerte Segrete valide per il Lotto C, le eventuali aggiudicazioni dei Lotti A e B dovranno ritenersi provvisorie sino all'esito delle operazioni d'asta relative al Lotto C.

Qualora sia stata presentata un'unica Offerta Segreta valida per il Lotto C, o in caso di presentazione di più Offerte Segrete valide, all'esito del relativo Incanto, quest'ultimo sarà aggiudicato a favore del relativo Offerente:

- 1) in assenza di Offerte Segrete valide per i Lotti A e B; ovvero
- 2) quando il prezzo offerto sia pari o superiore alla somma dei prezzi di aggiudicazione provvisoria dei Lotti A e B; ovvero
- 3) quando il prezzo offerto sia comunque pari o superiore alla somma del prezzo di aggiudicazione provvisoria di uno fra i Lotti A e B, ed il prezzo base del lotto per il quale non è stata presentata alcuna Offerta Segreta valida.

Diversamente, l'unico Offerente per il Lotto C, al fine di aggiudicarsi comunque il lotto, potrà effettuare un'Offerta Palese migliorativa, il cui importo dovrà essere almeno pari alla somma dei prezzi di Aggiudicazione Provvisoria dei Lotti A e B, ovvero alla somma del prezzo di Aggiudicazione Provvisoria di uno fra i Lotti A o B ed il prezzo base del lotto per il quale non è stata presentata alcuna Offerta Segreta valida, aumentata del 2% (due per cento). Tale Offerta Palese migliorativa dovrà essere effettuata innanzi al Notaio Banditore o Periferico entro il termine di 15 (quindici) minuti dalla validazione dell'unica Offerta Segreta valida relativa al Lotto C. L'aggiudicazione del Lotto C renderà priva di effetto l'eventuale aggiudicazione provvisoria dei Lotti A e B.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE SEGRETE

2.1 REDAZIONE DELL'OFFERTA SEGRETA

È possibile partecipare presentando l'Offerta Segreta per una "Lista di Lotti", composta da almeno un Lotto, con indicazione dell'importo offerto per ciascun Lotto, ferma restando la possibilità di aggiudicazione anche di uno solo di essi.

L'Offerta Segreta potrà essere presentata in formato cartaceo, digitale o cartaceo digitalizzato, al Notaio Banditore o al Notaio Periferico nei termini indicati nel Bando Integrato d'Asta, con le seguenti modalità:

- a) dovrà essere redatta conformemente al modello "Allegato 1" al presente Disciplinare d'Asta e contenuta, in alternativa:
 - in un plico cartaceo, che deve essere chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta;
 - in un file digitale, in formato .pdf, firmato digitalmente dall'Offerente e reso disponibile su un supporto digitale. Nel caso in cui l'Offerente non sia provvisto di firma digitale è ammessa la digitalizzazione del plico cartaceo; l'Offerente potrà quindi recarsi presso il Notaio Banditore o il Notaio Periferico, consegnando sia il plico cartaceo contenente l'Offerta Segreta, chiuso e controfirmato come sopra, sia la scansione del suo contenuto in formato .pdf, reso disponibile su supporto digitale, non firmato digitalmente. Contestualmente alla consegna del plico cartaceo e del file .pdf, dovrà essere redatta innanzi al Notaio, conformemente al modello in "Allegato 2", la "Dichiarazione per la registrazione dell'Offerta Se-

- greta cartacea digitalizzata”; il Notaio provvederà inoltre a conservare agli atti il plico cartaceo e la relativa dichiarazione. Il file .pdf, in ogni caso, non deve superare il peso di 3 Mb;
- b) deve avere ad oggetto una “Lista di Lotti”, composta da uno o più immobili compresi nel medesimo Bando Integrale d’Asta;
 - c) per ciascun lotto non è consentita la presentazione di più Offerte Segrete da parte di uno stesso soggetto e/o, in caso di persone giuridiche, da parte di società tra loro controllate e/o collegate ai sensi dell’art. 2359 codice civile;
 - d) in caso di Offerte Segrete presentate per persona da nominare, secondo le modalità previste al successivo paragrafo 2.4, detta nomina non potrà riguardare soggetti che abbiano presentato Offerte Segrete e, in caso di persone giuridiche, società controllate e/o collegate con detti soggetti.

2.2 CONTENUTO DELL’OFFERTA SEGRETA

L’Offerta Segreta cartacea, digitale o cartacea digitalizzata, redatta conformemente all’“Allegato 1” del presente Disciplinare d’Asta, deve contenere, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

- a) “Offerta Segreta per l’Asta con Incanto”, compilata, datata e firmata;
- b) una “Lista di Lotti”, composta da uno o più immobili inerenti al medesimo Bando Integrale d’Asta;
- c) “prova dell’avvenuta costituzione della cauzione”, secondo le modalità precisate al successivo paragrafo 3, inserita in originale all’interno del plico o consegnata al Notaio;
- d) i seguenti “Documenti”:
 - fotocopia di un valido documento di riconoscimento;
 - fotocopia del codice fiscale/partita IVA dell’Offerente (in caso di soggetto iscritto nel Registro delle Imprese o Registro Unico Enti del Terzo Settore italiani, è sufficiente la copia della visura o certificato rilasciati da non oltre tre mesi dalla presentazione dell’Offerta Segreta);
 - dichiarazione di non aver riportato condanne penali, di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l’applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa, e di non essere a conoscenza di procedimenti penali pendenti, comportanti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione (dichiarazione già predisposta nell’“Allegato 1” del presente Disciplinare d’Asta);
 - dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante, se l’Offerta Segreta è presentata da un legale rappresentante del soggetto Offerente (dichiarazione già predisposta nell’“Allegato 1” del presente Disciplinare d’Asta);
 - copia di un valido e recente certificato di iscrizione al competente pubblico Registro; tali certificazioni possono essere sostituite dalla dichiarazione di cui all’art. 46 del T.U. 445/2000 (Autocertificazione);
 - procura in originale o in copia autentica, con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera, e in regola con la legalizzazione, se l’Offerta Segreta è presentata dal procuratore del soggetto offerente;
 - presa visione dell’informativa sulla *privacy* e conseguente autorizzazione al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., compilata conformemente all’“Allegato 3” del presente Disciplinare.

2.3 CONSEGNA DELL’OFFERTA SEGRETA

Le Offerte Segrete cartacee, digitali o cartacee digitalizzate dovranno essere consegnate al Notaio Banditore o al Notaio Periferico, entro i termini indicati nel Bando Integrale d’Asta.

La consegna dell’Offerta Segreta può essere effettuata anche attraverso un delegato munito di documento di riconoscimento valido e delega scritta, accompagnata da copia del documento di riconoscimento valido dell’Offerente.

Qualora venisse depositata un’Offerta Segreta in formato cartaceo presso il Notaio Periferico, rimangono ad esclusivo carico dell’Offerente l’onere e il rischio che, per qualsiasi motivo, la stessa non dovesse giungere al Notaio Banditore entro la data di svolgimento dell’asta e, pertanto, nulla potrà essere imputato al Notaio Periferico per il ritardo o per la mancata consegna attraverso il mezzo di trasmissione prescelto.

Non verranno accettate Offerte Segrete presentate oltre i termini indicati nel Bando Integrale d’Asta; sono escluse Offerte successive all’aggiudicazione anche se formulate nei termini e con le modalità previsti nell’art. 584 codice di procedura civile.

2.4 OFFERTA SEGRETA PER PERSONA DA NOMINARE

Sono ammesse Offerte Segrete con riserva di nomina del Contraente. In tal caso dovrà essere specificato che la stessa è presentata per persona da nominare (spuntando la voce relativa).

L'Offerente per persona da nominare dovrà presentare in proprio nome i documenti eventualmente necessari e, successivamente, in caso di aggiudicazione dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito. Tale dichiarazione deve essere resa, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata dal Notaio, entro i 3 (tre) giorni naturali e consecutivi, salvo che la scadenza coincida con un giorno festivo e prefestivo, successivi all'aggiudicazione, con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del codice civile. È onere dell'Aggiudicatario essere presente all'Asta o informarsi sul risultato dell'Asta, al fine di rispettare il termine previsto di 3 (tre) giorni naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione per rendere la dichiarazione di nomina del Contraente.

Qualora l'Offerente aggiudicatario non fosse presente all'Asta, l'aggiudicazione dovrà essere comunicata dal Notaio (Banditore/Periferico) a mezzo raccomandata a/r o posta elettronica certificata. L'onere di rendere la dichiarazione di nomina del Contraente dovrà essere assolto entro 3 (tre) giorni naturali e consecutivi, salvo che la scadenza coincida con un giorno festivo e prefestivo, dal ricevimento della raccomandata a/r o posta elettronica certificata. Qualora l'Offerente non dovesse rendere la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o dovesse nominare persona incapace di obbligarsi o di contrarre, o non legittimamente autorizzata, o la persona dichiarata non accettasse l'aggiudicazione nel medesimo termine, l'Offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. Rimangono ad esclusivo carico dell'Offerente tutti gli oneri relativi alla dichiarazione di nomina del Contraente Finale.

Qualora si intendesse cointestare il Lotto aggiudicato anche ad altri soggetti, è necessario specificare che l'Offerta Segreta viene effettuata per sé e per persona da nominare, ai sensi dell'articolo 1402 del codice civile, spuntando entrambe le voci nell'ambito del modello riportato in "Allegato 1".

È possibile che più persone presentino un'Offerta Segreta congiuntamente o per diritti diversi, purché la somma degli stessi corrisponda al diritto di piena proprietà.

2.5 IRREVOCABILITA' DELLE OFFERTE

Tutte le Offerte Segrete sono vincolanti e irrevocabili sino all'esito dell'Asta.

Tutte le Offerte Segrete o Palesi risultanti dalla Graduatoria stilata dal Notaio Banditore all'esito dell'Asta, e risultanti dal Verbale d'Asta, resteranno vincolanti e irrevocabili per 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi alla data di aggiudicazione.

La sottoscrizione dell'Offerta Segreta implica esplicita accettazione della situazione edilizia ed urbanistica in essere del lotto, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere.

Grava su ciascun soggetto che presenti Offerta Segreta l'onere di prendere preventiva visione dell'immobile, con le modalità che verranno indicate nel Bando Integrato d'Asta e sui siti internet istituzionali della CCIAA (www.vr.camcom.it) e del CNN (www.notariato.it/ran/), nonché di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, concessori, ecc.) inerenti ciascun lotto per cui si intende presentare offerta, disponibili nella *data room* raggiungibile dal sito della CCIAA (<https://www.vr.camcom.it/it/content/domus-mercatorum>), e sulla base di questi effettuare proprio approfondimento in ordine alla correttezza e completezza degli stessi.

3. CAUZIONE E CAPARRA CONFIRMATORIA

3.1 CAUZIONE PER OFFERTA SEGRETA

I partecipanti all'Asta, a pena di esclusione, dovranno costituire a favore della CCIAA, a garanzia dell'Offerta Segreta, una cauzione nelle modalità di seguito indicate.

La cauzione deve essere costituita, a pena di esclusione, mediante fideiussione rilasciata in lingua italiana, o munita di traduzione giurata, da una banca o da un'impresa esercente le assicurazioni, iscritta nell'Elenco Unico degli Intermediari Finanziari di cui all'art. 106 T.U.B. o ammessi al mutuo riconoscimento in applicazione dell'art. 18 T.U.B., con le modalità indicate nel presente disciplinare, da depositare in allegato all'Offerta Segreta presso il Notaio Banditore o Periferico.

La suddetta fideiussione deve essere rilasciata in favore della “Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Verona”, e contenere l’impegno del garante a rinnovare la stessa su richiesta della CCIAA, nel caso non sia ancora intervenuta l’aggiudicazione definitiva e/o non sia stato ancora stipulato il Contratto di compravendita.

Tale fideiussione dovrà essere a “prima richiesta”, senza il beneficio della preventiva escussione del debitore di cui all’art. 1944 del codice civile, efficace ed irrevocabile per la durata di 180 (centoottanta) giorni dalla data dell’asta, e rilasciata successivamente alla pubblicazione sulla G.U.R.I. dell’estratto del Bando Integrale d’Asta.

La fideiussione dovrà essere prestata nelle modalità di seguito descritte.

Qualora l’Offerta segreta abbia ad oggetto una Lista Lotti nella quale sia compreso solo uno dei Lotti fra A, B e C, dovrà essere presentata una fideiussione per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base del relativo Lotto.

In caso di Lista Lotti nella quale siano compresi entrambi i Lotti A e B, ma non anche il Lotto C, dovranno essere presentate due distinte fideiussioni, ognuna per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base del relativo lotto.

Qualora nella Lista Lotti sia compreso anche il Lotto C, oltre a uno solo fra i Lotti A e B o ad entrambi, ai fini della valida costituzione della cauzione:

- a) dovranno essere presentate fideiussioni in relazione a ciascun Lotto, ognuna per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base del relativo Lotto;
- b) ovvero, in alternativa, potrà essere prodotta un’unica fideiussione che abbia le seguenti caratteristiche:
 - un importo complessivo garantito pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base del Lotto C;
 - la fideiussione dovrà contenere espressa indicazione che la stessa vale anche a copertura dei Lotti A e/o B, specificando quale dei due ovvero se entrambi;
 - nella fideiussione dovrà essere inoltre indicato il valore di copertura della fideiussione in modo specifico per ciascuno dei Lotti A e/o B (dieci per cento dei relativi prezzi base);
 - nella fideiussione potrà risultare clausola per la quale, in base al presente Disciplinare d’Asta, l’Aggiudicazione definitiva di anche uno solo fra i Lotti A e B all’Offerente, determina lo svincolo automatico della fideiussione per il Lotto C e l’Aggiudicazione definitiva del Lotto C all’Offerente determina lo svincolo automatico della fideiussione per i Lotti A e B.

| | Lista Lotti | Importo fideiussione | Testo da indicare |
|---|--------------------|--|---|
| 1 | Solo Lotto A | 10% prezzo base Lotto A | a copertura cauzionale (10% del prezzo base) per il Lotto A |
| 2 | Solo Lotto B | 10% prezzo base Lotto B | a copertura cauzionale (10% del prezzo base) per il Lotto B |
| 3 | Solo Lotto C | 10% prezzo base Lotto C | a copertura cauzionale (10% del prezzo base) per il Lotto C |
| 4 | Lotti A e B | I fideiussione: 10% prezzo base Lotto A | a copertura cauzionale (10% del prezzo base) per il Lotto A |
| | | Il fideiussione: 10% prezzo base Lotto B | a copertura cauzionale (10% del prezzo base) per il Lotto B |
| 5 | Lotti A e C | Modalità a): - I fideiussione: 10% prezzo base Lotto A - Il fideiussione: 10% prezzo base Lotto C | I fideiussione a copertura cauzionale (10% del prezzo base) per il Lotto A |
| | | | Il fideiussione a copertura cauzionale (10% del prezzo base) per il Lotto C |
| | | Modalità b): unica fideiussione: 10% prezzo base Lotto C | a copertura cauzionale (10% dei prezzi base) per i Lotti A e C |
| 6 | Lotti B e C | Modalità a): - I fideiussione: 10% prezzo base Lotto B - Il fideiussione: 10% prezzo base Lotto C | I fideiussione a copertura cauzionale (10% del prezzo base) per il Lotto B |
| | | | Il fideiussione a copertura cauzionale (10% del prezzo base) per il Lotto C |
| | | Modalità b): unica fideiussione: 10% prezzo base Lotto C | a copertura cauzionale (10% dei prezzi base) per i Lotti B e C |

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| 7 | Lotti A, B, C | Modalità a): - I fideiussione: 10% prezzo base Lotto A - II fideiussione: 10% prezzo base Lotto B - III fideiussione: 10% prezzo base Lotto C | I fideiussione a copertura cauzionale (10% del prezzo base) per il Lotto A |
| | | | II fideiussione a copertura cauzionale (10% del prezzo base) per il Lotto B |
| | | | III fideiussione a copertura cauzionale (10% del prezzo base) per il Lotto C |
| | | Modalità b): unica fideiussione: 10% prezzo base Lotto C | a copertura cauzionale (10% dei prezzi base) per i Lotti A, B e C |

A prescindere dalle modalità prescelte, in caso di rinuncia all'Aggiudicazione o di decadenza dalla stessa per fatto imputabile all'Aggiudicatario, l'escussione delle fideiussioni, ai fini dell'incameramento della cauzione a titolo di penale, avverrà in relazione al 10% (dieci per cento) del prezzo base del lotto al quale effettivamente si riferisca detta Aggiudicazione. In tal caso, le fideiussioni verranno restituite all'offerente solo una volta incamerata interamente la predetta somma.

In tutti i casi previsti dal successivo paragrafo 3.3, sarà possibile agli Offerenti non aggiudicatari ritirare l'originale delle fideiussioni, solo dopo l'Aggiudicazione definitiva dei Lotti A o B, ovvero dopo l'Aggiudicazione del Lotto C, ed in ogni caso al termine di tutte le operazioni d'asta.

3.2 COSTITUZIONE DELLA CAPARRA CONFIRMATORIA DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO ED EFFETTI DELL'EVENTUALE INADEMPIMENTO

Entro il termine essenziale di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione della comunicazione del Prezzo Definitivo di Vendita di cui al paragrafo 4.6 del presente Disciplinare, a pena di decadenza dalla medesima e di escussione della cauzione prestata, l'Aggiudicatario dovrà:

- versare una caparra confirmatoria di importo pari al 20% (venti per cento) del Prezzo Definitivo di Vendita. La caparra confirmatoria dev'essere costituita, a pena di esclusione, mediante pagamento di avviso emesso con sistema pagoPA (portale dei pagamenti della pubblica amministrazione), che verrà trasmesso unitamente alla comunicazione del Prezzo Definitivo di Vendita di cui al paragrafo 4.6, oppure, in via spontanea, collegandosi alla piattaforma SIPA al seguente link https://pagamentionline.camcom.it/Autenticazione?codiceEnte=CCIAA_VR, scegliendo, all'interno della stessa, il servizio "Proventi vari" indicando nella causale il Lotto aggiudicato e che trattasi della caparra confirmatoria; solo in caso di comprovata impossibilità di utilizzo di tali modalità, sarà consentito, esclusivamente per pagamenti provenienti dall'estero, l'utilizzo del bonifico bancario o postale sul conto di tesoreria dell'Ente e con causale che verranno parimenti indicati nella detta comunicazione;
- inviare alla CCIAA, e per conoscenza al Notaio Banditore, a mezzo raccomandata a/r o posta elettronica certificata, ricevuta del pagamento attestante il versamento della caparra confirmatoria.

Il mancato versamento della caparra confirmatoria, entro il termine essenziale suindicato, costituirà rinuncia all'acquisto del Lotto e comporterà la perdita della cauzione, fatto salvo il caso di comprovata causa di forza maggiore. In quest'ultima ipotesi la CCIAA fisserà un nuovo termine per il versamento della caparra confirmatoria e l'invio della relativa ricevuta.

Nel caso di mancata costituzione della caparra confirmatoria entro i termini stabiliti, il Notaio Banditore procederà a consegnare alla CCIAA, a mezzo posta assicurata o a mani, la fideiussione prestata a titolo di cauzione, per le successive attività finalizzate all'escussione, nonché a comunicare la successiva miglior Offerta Segreta valida o Palese disponibile, procedendo, se necessario, fino a esaurimento della Graduatoria risultante dal Verbale d'Asta di cui al successivo par. 4.4, all'indirizzo di posta elettronica certificata cciaa.verona@vr.legalmail.camcom.it.

La CCIAA, a suo insindacabile giudizio, potrà valutare di accettare la successiva migliore Offerta Segreta o Palese, secondo la Graduatoria stilata dal Notaio Banditore, e come risultante dal Verbale d'Asta di cui al successivo par. 4.4, sino al suo esaurimento.

La CCIAA procederà a notificare all'eventuale nuovo Aggiudicatario il nuovo Prezzo Definitivo di Vendita. Il nuovo Aggiudicatario, a pena di decadenza dall'Aggiudicazione, entro 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione della relativa comunicazione, salvo che la scadenza coincida con un giorno festivo e prefestivo, dovrà seguire la stessa procedura indicata al primo capoverso del presente paragrafo.

3.3 RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI

Al termine dell'Asta, il Notaio Banditore o Periferico provvederà a restituire la fideiussione comprovante la costituzione della cauzione, *brevi manu*, agli Offerenti non risultati aggiudicatari. In assenza dei non aggiudicatari, la cauzione resterà in deposito presso il Notaio incaricato sino alla restituzione all'avente diritto.

La fideiussione emessa a titolo di cauzione nell'interesse dell'Aggiudicatario, sarà trasmessa al Notaio Banditore dal Notaio Periferico mediante raccomandata a.r., e trattenuta dal Notaio Banditore fino alla stipula dell'atto di compravendita.

Resta a carico dell'Offerente il recupero delle cauzioni prestate, unitamente alle eventuali spese connesse con la restituzione.

Per la restituzione della cauzione all'Aggiudicatario si rinvia anche a quanto previsto al successivo paragrafo 6 del presente Disciplinare d'Asta.

4. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

4.1 REGISTRAZIONE SOGGETTO E PRODUZIONE OFFERTA SEGRETA

Le Offerte Segrete cartacee consegnate presso il Notaio Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte nel presente Disciplinare d'Asta e nei termini indicati nel Bando Integrale d'Asta, verranno registrate, contestualmente alla consegna ed entro i termini per la presentazione delle Offerte Segrete, nel sistema informatico del CNN (R.A.N.), unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'Offerta Segreta.

Le Offerte Segrete digitali e le Offerte Segrete cartacee digitalizzate, consegnate presso il Notaio Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte e nei termini indicati nel Bando Integrale d'Asta, verranno registrate e caricate, contestualmente alla consegna ed entro i termini per la presentazione delle Offerte, nel sistema informatico del CNN (R.A.N.), che applicherà le doppie chiavi di cifratura per garantirne la segretezza, unitamente alle generalità del soggetto che presenta l'Offerta Segreta. In caso di Offerta Segreta cartacea digitalizzata, il Plico cartaceo e la relativa "Dichiarazione per la registrazione dell'Offerta Segreta cartacea digitalizzata", redatta conformemente all'"Allegato 2", verranno conservati agli atti presso il Notaio Periferico.

Non verranno accettate e comunque saranno escluse, tutte le Offerte Segrete non conformi al presente Disciplinare d'Asta.

4.2 APERTURA DELLE OFFERTE, ESPLETAMENTO DELL'INCANTO ED AGGIUDICAZIONE

Il Notaio Banditore, nel luogo e data indicati nel Bando Integrale d'Asta, aprirà le Offerte Segrete cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, pervenute e registrate, rimuovendo la chiave di cifratura e verificando la completezza e la conformità di tutte le loro parti alle disposizioni del presente Disciplinare d'Asta.

Fermo restando che verrà constatata l'esclusione delle Offerte che non siano conformi a quanto stabilito nel presente Disciplinare d'Asta, il Notaio Banditore ha facoltà di richiedere all'Offerente, se presente all'Asta, chiarimenti, documenti e certificazioni integrative ai fini della regolarizzazione formale dell'Offerta Segreta. Non potranno, in ogni caso, essere sanati e regolarizzati elementi che incidono sull'offerta, nonché quelli richiesti a pena di esclusione e tali da non consentire l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della documentazione (quali la sottoscrizione sia dell'Offerta Segreta che delle dichiarazioni sostitutive di certificato/atto notorio; l'importo dell'Offerta Segreta, l'identità degli Offerenti, la modalità di partecipazione). In caso di difformità degli importi, indicati in lettere e in cifre, sarà considerato prevalente l'importo maggiore.

Il Notaio Banditore dell'Asta, nel procedere alle operazioni d'Asta secondo l'ordine alfabetico dei lotti (A, B, C), a norma del precedente paragrafo 1 del presente Disciplinare d'Asta, provvederà:

- in caso di presentazione di un'unica Offerta Segreta valida per i Lotti A e/o B, all'Aggiudicazione del relativo lotto a favore del soggetto che avrà presentato l'unica valida Offerta Segreta;
- in caso di presentazione di più Offerte Segrete valide per uno qualsiasi dei lotti (A, B o C), all'esperimento dell'Incanto con le modalità descritte al paragrafo 4.3 del presente Disciplinare, per ciascun lotto separatamente. In mancanza di valide Offerte Palesi in aumento, durante l'Incanto, all'Aggiudicazione in favore

del soggetto che ha presentato l'Offerta Segreta più alta o, in caso di offerte ex aequo, in base alla priorità temporale di registrazione dell'Offerta Segreta;

- in caso di una o più Offerte Segrete valide per il Lotto C, a dare atto che le eventuali Aggiudicazioni dei Lotti A e B a norma dei due punti/capoversi precedenti, dovranno ritenersi Provvisorie, sino all'esito delle operazioni d'asta relative al Lotto C, dichiarandole Definitive solo in caso di mancata aggiudicazione del Lotto C;
- in caso sia stata presentata un'unica Offerta Segreta valida per il Lotto C, o in caso di presentazione di più Offerte Segrete valide, all'esito del relativo Incanto, all'Aggiudicazione a favore del relativo Offerente:
 1. in assenza di Offerte Segrete valide per i Lotti A e B; ovvero
 2. quando il Prezzo Offerto sia pari o superiore alla somma dei Prezzi di Aggiudicazione Provvisoria dei Lotti A e B; ovvero
 3. quando il Prezzo Offerto sia comunque pari o superiore alla somma del prezzo di Aggiudicazione Provvisoria di uno fra i Lotti A e B ed il Prezzo Base del lotto per il quale non è stata presentata alcuna Offerta Segreta valida; ovvero
 4. quando l'unico Offerente per il Lotto C, al fine di aggiudicarsi comunque il lotto, entro e non oltre il quindicesimo minuto a decorrere dalla validazione della relativa Offerta Segreta, avrà comunque effettuato un'Offerta Palese migliorativa, il cui importo dovrà essere almeno pari alla somma dei Prezzi di Aggiudicazione Provvisoria dei Lotti A e B, ovvero alla somma del Prezzo di Aggiudicazione Provvisoria di uno fra i Lotti A o B ed il Prezzo Base del lotto per il quale non è stata presentata alcuna Offerta Segreta valida, aumentata del 2% (due per cento);
- nel caso in cui non siano pervenute Offerte Segrete valide, a terminare la procedura dichiarando l'Asta del relativo lotto non aggiudicata ("Asta Deserta").

In caso di impedimento, il Notaio Banditore rinverrà la sessione ad altra data congrua informando entro 48 (quarantotto) ore lavorative il Servizio Aste (servizioaste@postacertificata.notariato.it), e la CCIAA, e a pubblicare un avviso nei siti istituzionali www.vr.camcom.it e www.notariato.it. In ogni caso, sarà cura degli Offerenti di informarsi sui risultati dell'asta e di prendere visione di eventuali avvisi pubblicati sui predetti siti web istituzionali.

4.3 PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'INCANTO

Il Notaio Banditore, non appena conclusa l'apertura delle buste contenenti le Offerte Segrete e nei casi previsti dal presente Disciplinare, terrà l'Incanto utilizzando il sistema informatico del CNN (R.A.N.). Il Notaio Banditore provvederà, quindi, a legittimare gli Offerenti per la partecipazione all'Incanto e a dichiarare il Prezzo Iniziale dell'Incanto, tenuto conto dell'importo della miglior Offerta Segreta valida.

L'incanto si terrà in Sessioni della durata di 3 (tre) minuti, entro i quali ciascun Offerente potrà prenotarsi e presentare un'Offerta Palese in aumento rispetto al prezzo base d'Incanto e per le successive sessioni in aumento rispetto alla valida Offerta di importo più elevato subito precedente, con rialzo minimo pari ad **euro** 50.000,00 (cinquantamila/00). Il Notaio Banditore procederà a confermare la validità di ciascuna Offerta Palese in aumento e ad avviare una nuova Sessione.

In assenza di ulteriori Offerte Palesi valide in aumento, allo scadere dei 3 (tre) minuti previsti per la Sessione d'Incanto, il Notaio Banditore procederà ad aggiudicare il lotto a favore del miglior Offerente ed indicherà quale Prezzo di Aggiudicazione, a seconda del caso Provvisoria o Definitiva, l'importo dell'ultima e più elevata Offerta Palese valida.

Sia in assenza di tutti gli Offerenti ammessi all'Incanto, sia in caso di inerzia o di rifiuto degli stessi di presentare valide Offerte Palesi in aumento rispetto alle valide Offerte già presentate, il Notaio Banditore provvederà all'Aggiudicazione, a seconda del caso Provvisoria o Definitiva, in favore del soggetto che ha presentato l'Offerta Segreta più alta o, in caso di Offerte Segrete *ex aequo*, in base alla priorità temporale di registrazione dell'Offerta Segreta. L'Aggiudicatario, ove non presente presso il Notaio, sarà tempestivamente informato dell'esito favorevole dell'Asta, a mezzo posta elettronica certificata ovvero raccomandata *a/r* con avviso di ricevimento, da indirizzarsi al recapito indicato nell'Offerta Segreta.

4.4 REDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA

In caso di Aggiudicazione del singolo lotto, il Notaio Banditore redige il Verbale d'Asta dando conto:

- del rispetto dei termini prescritti per la consegna delle Offerte Segrete cartacee, digitali o cartacee digitalizzate;
- dell'apertura delle Offerte Segrete e della conformità delle stesse alle prescrizioni del presente Disciplinare d'Asta;
- della presenza di Offerte valide e della Graduatoria delle stesse;
- dell'eventuale svolgimento dell'Incanto secondo le modalità di cui al precedente paragrafo 4.3;
- dell'Aggiudicazione del lotto al miglior Offerente secondo le modalità illustrate ai paragrafi 1 e 4 del presente Disciplinare;
- della presenza o meno degli Offerenti e dell'Aggiudicatario all'Asta.
- In caso di Aggiudicazione del Lotto C, verrà redatto un unico Verbale d'Asta; mentre in caso di Aggiudicazione Definitiva dei Lotti A e/o B, verranno redatti due distinti Verbali d'Asta in caso di Aggiudicazione ad Offerenti distinti. Nessun Verbale verrà redatto in caso di diserzione, ma il Notaio Banditore provvederà a comunicare tale esito alla CCIAA a norma del successivo paragrafo 4.5.

Il Verbale d'Asta non ha valore contrattuale, gli effetti traslativi della proprietà si produrranno successivamente alla stipula dell'atto ricognitivo di avveramento della condizione sospensiva, a cui è sottoposto *ex lege* il Contratto di compravendita. Il pagamento integrale del prezzo dovrà avvenire entro la stipula del Contratto di compravendita, mediante pagoPa, il cui avviso verrà emesso e trasmesso dalla CCIAA, oppure, in via spontanea, collegandosi alla piattaforma SIPA al seguente link: https://pagamentionline.camcom.it/Autenticazione?codiceEnte=CCIAA_VR, scegliendo, all'interno della stessa, il servizio "Proventi vari" indicando nella causale l'identificativo del lotto e che trattasi di pagamento del saldo del prezzo. Solo in caso di comprovata impossibilità di utilizzo di tali modalità, sarà consentito, esclusivamente per pagamenti provenienti dall'estero, l'utilizzo del bonifico bancario o postale sul conto di tesoreria dell'Ente e con causale che verranno parimenti indicati nella detta comunicazione di cui al paragrafo 4.6.

La CCIAA, pertanto, non assumerà alcun obbligo, se non dopo la stipula del Contratto di compravendita, verso l'Aggiudicatario che rimarrà, invece, vincolato alla propria Offerta ed ai conseguenti obblighi derivanti dall'aggiudicazione sino allo spirare del termine di 180 (centottanta) giorni previsto al precedente paragrafo 2.5 del presente Disciplinare.

Tutti gli oneri di verbalizzazione sono a carico dell'Aggiudicatario in via definitiva, come previsto al paragrafo 8 del presente Disciplinare.

4.5 TRASMISSIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO ED AGRICOLTURA DI VERONA DELLA DOCUMENTAZIONE D'ASTA

Il Notaio Banditore trasmetterà alla CCIAA, nel più breve tempo possibile e comunque entro 5 (cinque) giorni lavorativi dall'Aggiudicazione, il relativo Verbale d'Asta e tutta la documentazione presentata dagli Offerenti, oltre alle eventuali dichiarazioni di nomina corredate di procura o accettazione del Contraente Finale, tramite posta elettronica certificata all'indirizzo istituzionale cciaa.verona@vr.legalmail.camcom.it, inoltrando nel contempo tutta la documentazione presentata dagli Offerenti, senza riserve di documenti/integrazioni da acquisire, al fine di consentire l'avvio dei conseguenti e successivi adempimenti.

In caso di asta deserta, il Notaio Banditore provvederà ad inviare alla CCIAA, sempre a mezzo posta elettronica certificata, al medesimo indirizzo, il relativo resoconto delle aste andate deserte.

4.6 VERIFICHE A CURA DELLA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO ED AGRICOLTURA DI VERONA, COMUNICAZIONE E DECRETAZIONE DEL PREZZO DEFINITIVO DI VENDITA

Successivamente all'Aggiudicazione, la CCIAA comunicherà il Prezzo Definitivo di Vendita all'Aggiudicatario, mediante lettera raccomandata a/r oppure a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata a mano.

Tale comunicazione conterrà l'avviso pagoPa od eventuali modalità di pagamento alternative, in caso di comprovata impossibilità di utilizzare detto strumento, per il versamento, da effettuarsi entro 20 (venti) giorni dal ricevimento, ai fini della costituzione della caparra confirmatoria di cui al paragrafo 3.2.

Non appena la CCIAA avrà prova dell'avvenuto pagamento della caparra confirmatoria di cui al precedente paragrafo 3.2, provvederà a decretare il Prezzo Definitivo di Vendita e a ratificare l'Aggiudicazione mediante apposita Determinazione del Segretario Generale.

La CCIAA provvederà a comunicare, con lettera raccomandata o anche a mezzo posta elettronica certificata inviata all'Aggiudicatario, e per conoscenza al Notaio Banditore, la sussistenza delle condizioni per dare corso alla stipula del Contratto di compravendita. Tale comunicazione conterrà l'avviso pagoPa od eventuali modalità di pagamento alternative, in caso di comprovata impossibilità di utilizzare detto strumento, per il saldo del prezzo da effettuarsi entro la data della stipula del Contratto di Vendita di cui al paragrafo 6.1.

5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'ENTE PROPRIETARIO

La CCIAA si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'Aggiudicazione, senza che gli Offerenti o l'Aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento della Procedura d'Asta o di mancata validazione dell'Aggiudicazione per fatto non imputabile all'Aggiudicatario, l'obbligo di restituzione all'Aggiudicatario del documento comprovante la costituzione della cauzione, nonché della caparra confirmatoria e del saldo del prezzo, se già versati, e degli onorari e delle spese sostenuti di cui al paragrafo 8 del presente disciplinare.

L'Offerente ovvero l'Aggiudicatario, non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti della CCIAA per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Segreta e partecipazione all'Asta diversi da quelli indicati nel presente Disciplinare d'Asta.

Le informazioni/specifiche tecniche inerenti al Lotto potranno essere eccezionalmente modificate direttamente dalla CCIAA mediante apposita "errata corrige", pubblicata sui siti istituzionali del CNN (www.notariato.it/ran/) e della CCIAA (www.vr.camcom.it), fermo restando l'onere di ciascun Offerente di prendere visione di tali eventuali aggiornamenti/modifiche prima della presentazione dell'Offerta Segreta.

6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E DELL'ATTO RICONITIVO DELL'AVVERAMENTO O MANCATO AVVERAMENTO DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA

6.1 STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

La conclusione del Contratto di compravendita dovrà avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse della CCIAA, di 60 (sessanta) giorni, naturali e consecutivi, dalla data di ricezione della comunicazione della Determinazione del Segretario Generale della CCIAA di cui al paragrafo 4.6.

Il Contratto di compravendita tra la CCIAA e l'Aggiudicatario sarà stipulato avanti al Notaio Banditore, scelto sulla base di procedura pubblica dalla CCIAA.

Al momento della stipula dell'atto di compravendita, l'Aggiudicatario dovrà corrispondere il saldo del Prezzo Definitivo di Vendita, al netto della caparra confirmatoria già versata, in un'unica soluzione, mediante pagamento di avviso pagoPA emesso dalla CCIAA, che verrà trasmesso contestualmente alla comunicazione della Determinazione del Segretario Generale della CCIAA di cui al paragrafo 4.6 oppure mediante pagoPa, il cui avviso verrà emesso e trasmesso dalla CCIAA, oppure, in via spontanea, collegandosi alla piattaforma SIPA al seguente link: https://pagamentionline.camcom.it/Autenticazione?codiceEnte=CCIAA_VR, scegliendo all'interno della stessa, il servizio "Proventi vari" indicando nella causale l'identificativo del lotto e che trattasi di pagamento del saldo del prezzo. Solo in caso di comprovata impossibilità di utilizzo di tali modalità, sarà consentito, esclusivamente per pagamenti provenienti dall'estero, l'utilizzo del bonifico bancario o postale sul conto di tesoreria dell'Ente e con causale che verranno parimenti indicati nella comunicazione di cui al paragrafo 4.6.

Il Notaio Banditore provvederà alla restituzione della fideiussione presentata a titolo di cauzione.

Nel caso di mancata stipula del Contratto di compravendita nel termine sopra indicato, per fatto o colpa dell'Aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'Aggiudicazione e la CCIAA avrà diritto di escutere la fideiussione cauzionale, trattenere quanto versato a titolo di caparra confirmatoria, ed incamerarne definiti-

vamente gli importi, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso, la CCIAA individuerà la migliore offerta successiva, secondo le modalità di cui al paragrafo 3.2 del presente Disciplinare d'Asta, ovvero, qualora la CCIAA non fosse intenzionata, con decisione rimessa al suo insindacabile arbitrio, ad avvalersi delle Offerte collocate in Graduatoria, predisporrà la documentazione per la nuova Asta, dandone comunicazione al Notaio Banditore.

6.2 STIPULA DELL'ATTO RICOGNITIVO DELL'AVVERAMENTO O MANCATO AVVERAMENTO DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA

Tenuto conto che l'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10 comma 1 e 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, la compravendita è condizionata sospensivamente al mancato esercizio della prelazione di cui all'art. 59 del citato decreto legislativo, per il tempo previsto dalla stessa norma.

Pertanto, la CCIAA, successivamente alla stipula del contratto, provvederà ad inviare specifica denuncia al Ministero della Cultura (M.I.C.) allo scopo di consentire l'esercizio del suddetto diritto di prelazione ai sensi degli artt. 60, 61 e 62 del citato D.Lgs n. 42/2004, e quindi anche da parte degli enti pubblici territoriali a ciò legittimati (Regioni ed altri enti pubblici territoriali), da concretizzarsi entro 60 giorni dalla notifica al M.I.C. della citata denuncia.

Dell'esercizio o del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la CCIAA darà tempestiva comunicazione all'Aggiudicatario, convocandolo innanzi al Notaio Banditore per la formale ricognizione dell'avveramento o del non avveramento della condizione sospensiva. In ogni caso gli oneri e le spese dell'atto ricognitivo rimarranno a carico dell'Aggiudicatario.

In caso di esercizio del diritto di prelazione, gli importi versati a titolo di caparra confirmatoria e saldo prezzo, verranno restituiti contestualmente da parte della CCIAA.

6.3 CONDIZIONI DELLA VENDITA

Essendo gli immobili aggiudicati privi della documentazione di cui all'art. 7 del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008 e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti, tenendo anche conto del fatto che ciascun lotto è stato offerto in Asta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, l'Aggiudicatario prende atto di tale mancanza e nel rogito di compravendita rinuncerà esplicitamente alla garanzia di cui alla citata norma e ad ogni contestazione in merito; in sede di atto di compravendita l'Aggiudicatario rinuncerà altresì esplicitamente alle garanzie per vizi o per evizione e alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.

Ciascun immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente, con l'accettazione integrale della situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene. La partecipazione alla procedura d'Asta implica l'accettazione senza riserve dei contenuti della relazione tecnica descrittiva. Ciascun immobile può essere visionato dal potenziale acquirente nei giorni e negli orari indicati sul sito istituzionale della CCIAA www.vr.camcom.it e sul sito istituzionale del CNN www.notariato.it. Nel caso l'Offerente non ritenga necessario effettuare il sopralluogo, nessuna responsabilità può essere imputata alla CCIAA per le eventuali difformità del bene con quanto riportato nei documenti relativi.

Soltanto in caso di trasferimento dei Lotti A e B a soggetti distinti o di trasferimento di uno solo dei detti lotti, saranno costituite in sede di Contratto di compravendita le relative servitù reciproche di passaggio, necessarie per accedere ai due immobili, meglio illustrate nelle relative schede Lotto e negli elaborati peritali.

7. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY ANTIRICICLAGGIO E ANTIMAFIA

Ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 n. 679 (di seguito il "Regolamento Privacy") e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i., la CCIAA, con sede in Verona, Corso Porta Nuova n. 96, codice fiscale 00653240234, è il titolare del trattamento dei dati personali acquisiti nel corso della procedura d'Asta. Analogamente, per quanto di competenza, i Notai designati, Banditore e Periferici, saranno i titolari del trattamento dei dati personali acquisiti. I partecipanti all'Asta dovranno esprimere il proprio consenso al trattamento dei dati personali firmando l'"Allegato 3".

I dati personali sono raccolti dalla CCIAA direttamente presso l'interessato nel contesto e per quanto di stretta relazione con la partecipazione all'asta e alla eventuale stipula del Contratto di compravendita.

Entro il predetto ambito, il trattamento dei dati è finalizzato all'adempimento di obblighi legali, regolamentati e contrattuali (es.: ai fini della tenuta della contabilità; ai fini del rispetto della vigente normativa in materia di antiriciclaggio, ecc.). Un eventuale rifiuto al conferimento dei dati personali può comportare l'impossibilità per la CCIAA, di instaurare e/o proseguire il rapporto ovvero l'impossibilità di eseguire determinate prestazioni. Il trattamento per le suddette finalità non richiede il consenso dell'interessato trattandosi di trattamento che, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. b) e c), del Regolamento Privacy, è necessario per l'esecuzione del contratto e/o di misure precontrattuali nonché per adempiere ad obblighi di legge.

La CCIAA potrà avere l'esigenza di comunicare i dati personali in suo possesso per le finalità di seguito indicate:

- in adempimento di obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria;
- per le esigenze amministrative, nonché per i relativi adempimenti di carattere fiscale.

In relazione alle finalità descritte, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, elettronici o automatizzati, secondo logiche strettamente connesse alle finalità sopra evidenziate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati personali forniti, acquisiti o elaborati nel corso del rapporto, potranno essere comunicati a persone fisiche, in qualità di "incaricati" (lavoratori dipendenti della CCIAA, eventuali consulenti e dipendenti delle società esterne nominate "Responsabili"), che sono autorizzate ad operare nell'ambito del trattamento a loro consentito, in relazione alle mansioni svolte e sotto la diretta autorità del titolare o del responsabile interno della CCIAA.

Inoltre i dati personali possono essere comunicati a collaboratori interni o esterni che operano in ausilio o per conto della CCIAA, nonché – a titolo esemplificativo – alle seguenti categorie di soggetti: Consiglio Nazionale del Notariato, Notartel S.p.A., Consob, Banca d'Italia, Istituti di credito, competenti Autorità Giudiziarie (es.: magistratura, forze di pubblica sicurezza), Amministratori ed Enti pubblici nazionali, Autorità ed Organi di Vigilanza e di Controllo e altre autorità pubbliche, banche depositarie, società di revisione, professionisti esterni, inclusi Notai Banditori e Periferici.

L'elenco dei soggetti nominati "Responsabili" è costantemente aggiornato e può essere conosciuto facendone richiesta al Titolare del trattamento, ai recapiti suindicati.

I dati personali forniti sono conservati per il periodo di tempo strettamente necessario alle finalità del trattamento e, pertanto, ai fini e limitatamente alla stipula ed esecuzione del contratto. Tuttavia, dati personali potranno essere conservati anche oltre la stipula del contratto e la relativa esecuzione per adempiere ad obblighi amministrativi, legali o giudiziari nel rispetto dei termini di adempimento previsti dalla legge.

L'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento:

- l'accesso ai dati personali;
- la rettifica o la cancellazione degli stessi;
- la limitazione del trattamento.

L'interessato ha altresì il diritto di:

- ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i dati personali che lo riguardano ed ha il diritto di trasmettere tali dati ad un altro titolare senza impedimenti;
- qualora il trattamento sia basato sul consenso, di revocare il consenso in qualsiasi momento;
- proporre reclamo all'Autorità garante per la protezione dei dati personali.

Gli adempimenti in materia di antiriciclaggio e di antimafia saranno a cura del Notaio presso il quale l'Offerente ha depositato l'Offerta Segreta, fermi restando gli obblighi gravanti sulla CCIAA ai sensi del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231 e s.m.i.

8. ONORARI E SPESE

8.1 ONORARI E SPESE D'ASTA

Il compenso per il Notaio Banditore, incaricato di gestire l'Asta è determinato in relazione al valore di ciascun lotto, ed è quantificato, trattandosi di aggiudicazione di lotti aventi prezzo base superiore ad Euro 1.000.000,00 e fino a valore illimitato, in relazione alla complessità, sino ad un massimo di Euro 3.500,00 oltre IVA per lotto, quale onorario per la redazione del Verbale d'Asta da parte del Notaio Banditore; il costo per la gestione dell'asta attraverso la piattaforma RAN e per la pubblicazione sul portale "Avvisi Notarili" è determinato in Euro 290,00 oltre IVA.

Tali spese saranno comunque a carico dell'Aggiudicatario. Sono inoltre dovute le spese e le imposte inerenti il Verbale d'Asta quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere. Gli onorari e le imposte suddette sono interamente a carico dell'Aggiudicatario.

Gli onorari e le spese dovranno essere versati al Notaio incaricato dello svolgimento della procedura d'asta entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione della notifica dell'Aggiudicazione e del relativo Prezzo Definitivo di Vendita.

In caso di aggiudicazione del Lotto C, il relativo Aggiudicatario sarà tenuto al pagamento di tutte le spese d'asta, incluse quelle inerenti all'Aggiudicazione in via provvisoria dei Lotti A e B; quanto all'onorario per la verbalizzazione, in tal caso è previsto il tetto massimo complessivo di euro 5.500,00, oltre IVA, in relazione alla complessità delle operazioni d'asta.

Gli onorari e le spese dovranno essere versati al Notaio Banditore incaricato dello svolgimento della procedura d'asta entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione della notifica dell'aggiudicazione e del relativo Prezzo Definitivo di Vendita.

Il compenso per il Notaio Periferico, da versarsi entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data dell'asta, è determinato in euro 800,00 oltre IVA per ciascun lotto per le attività di registrazione dell'Offerta Segreta e di gestione della gara telematica; la prova dell'avvenuto versamento delle somme dovute al Notaio Periferico dovrà essere fornita al Notaio Banditore, nel giorno fissato per la stipula del Contratto di compravendita.

Onorari e spese relativi ad eventuali atti di dichiarazione di nomina ai sensi dell'art. 1402 c.c., saranno esclusivamente a carico del soggetto nel cui interesse è stata presentata l'Offerta Segreta.

8.2 ONORARI E SPESE DELLA COMPRAVENDITA E DELL'ATTO RICOGNITIVO DI AVVERAMENTO O MANCATO AVVERAMENTO DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA

Il Contratto di compravendita ed il successivo atto di avveramento della condizione sospensiva, tra CCIAA e l'Aggiudicatario, saranno stipulati dal Notaio Banditore; pertanto, ciascun offerente ha facoltà di richiedere un preventivo di massima degli oneri da sostenere per il Contratto di compravendita ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/2012, convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012.

Rimangono a carico dell'Aggiudicatario acquirente gli oneri, le tasse e le imposte da corrispondere all'Agenzia delle Entrate per la compravendita, da regolarsi nelle modalità di legge.

L'Aggiudicatario, inoltre, è tenuto a corrispondere al Notaio Banditore, al momento delle relative stipule, gli onorari e le spese per il Contratto di compravendita e per l'atto ricognitivo di avveramento della condizione sospensiva, senza possibilità di rivalsa nei confronti della CCIAA.

In caso di mancato avveramento della condizione sospensiva (esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. N. 42/2004) restano a carico dell'Aggiudicatario gli onorari e le spese sostenute per lo svolgimento della procedura d'asta, per il Contratto di compravendita e per l'atto di ricognizione del mancato avveramento della condizione sospensiva.

In caso di trasferimento dei Lotti A e B a soggetti distinti, le spese per la costituzione delle servitù di passaggio reciproche saranno equamente ripartite fra gli acquirenti del Lotto A e quelli del Lotto B.

9. ALLEGATI

Gli allegati al presente Disciplinare d'Asta costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del presente Disciplinare d'Asta.

9.1 ALLEGATO 1: OFFERTA SEGRETA PER ASTA CON INCANTO

INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA SEGRETA DI TIPO CARTACEO

Offerta Segreta per la partecipazione all'Asta del giorno __/__/__ presentata da:

Offerente:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

Residente in:

(Via/Piazza) _____ n. civico _____ Cap _____ Città _____ Prov. (____)

Tel. _____ E-mail: _____

PEC: _____

Eventuale delegato alla consegna del Plico:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

Residente in

(Via/Piazza) _____ n. civico _____ Cap _____ Città _____ Prov. (____)

Relativa al/ai Lotto/i ("Lista Lotti")

- A**
- B**
- C**

(barrare la casella o le caselle corrispondenti, eventualmente anche tutte)

della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Verona, sito/i in:

Piazza delle Erbe n. 17 Cap 37122 Verona (VR).

L'Offerta Segreta cartacea dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura.

INDICAZIONI DA UTILIZZARE PER NOMINARE IL FILE DIGITALE PER L'OFFERTA SEGRETA DI TIPO DIGITALE

Riferimenti Lotto: **Offerta Segreta per il Lotto "<>" della** Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Verona

Offerente: (es. **Maria Rossi**)

Delegato alla consegna: (es. **Giuseppe Verdi**)

Esempio denominazione del file:

OffertaSegretaLotto<>CCIAAVeronaMariaRossiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf

L'Offerta Segreta cartacea o digitale dovrà essere consegnata al Notaio previo appuntamento ed entro i termini previsti dal Bando Integrale d'Asta.

In caso di Offerta Segreta presentata per più lotti dovranno essere prodotti, firmati digitalmente e consegnati, tanti file .pdf quanti i lotti indicati nella "Lista di Lotti". Tali file dovranno essere identici tra loro nel contenuto, ma con denominazione differente in funzione di ciascun Lotto per cui si intende presentare l'Offerta Segreta.

OFFERTA SEGRETA PER L'ASTA CON INCANTO

OFFERTA SEGRETA PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PRESTIGIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO ED AGRICOLTURA DI VERONA (d'ora in poi CCIAA)

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI SOTTOSCRIVERE LA PRESENTE OFFERTA SEGRETA, CON CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE:

| | | | |
|------------------------|-----------|---|------------|
| NOME | | COGNOME | SESSO: M/F |
| DATA DI NASCITA | | COMUNE DI NASCITA | PROVINCIA |
| RECAPITO TELEFONICO | | E-MAIL | |
| | | PEC | |
| CODICE FISCALE | | | |
| INDIRIZZO DI RESIDENZA | | CIVICO | |
| COMUNE | PROVINCIA | CAP | |
| IN QUALITÀ DI: | | <input type="checkbox"/> OFFERENTE ¹ | |
| | | <input type="checkbox"/> PERSONA CHE SI RISERVA DI NOMINARE ALTRA PERSONA AI SENSI DELL'ART. 1401 E SEGG. DEL CODICE CIVILE ² | |
| | | <input type="checkbox"/> CO-OFFERENTE ³ , per il diritto di: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> PROPRIETÀ' per la quota di _____ / _____ <input type="checkbox"/> NUDA PROPRIETÀ' per la quota di _____ / _____ <input type="checkbox"/> USUFRUTTO per la quota di _____ / _____ durata _____ anni (in caso di persone giuridiche) | |
| | | <input type="checkbox"/> RAPPRESENTANTE DI UN SOGGETTO TERZO ⁴ | |

¹ In caso di Offerta Segreta per se e per persona da nominare barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda, successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile, di voler cointestare l'immobile con altro soggetto).

² In caso di Offerta Segreta per persona da nominare, entro i 3 giorni successivi all'aggiudicazione l'Offerente dovrà dichiarare, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio con le modalità dell'art 1402 cod. civ. la persona per la quale ha agito specificando il proprio impegno di garanzia e solidarietà con la medesima; l'accettazione del nominato potrà essere sostituita dalla produzione di una procura anteriore alla data di sottoscrizione dell'Offerta Segreta.

³ In caso di Offerta Segreta presentata da più Offerenti congiuntamente tra loro, solidalmente per l'intero Lotto, ciascun coofferente dovrà sottoscrivere un modulo d'Offerta Segreta "Allegato 1", specificando nella casella il diritto e la quota di partecipazione. Si precisa che il prezzo offerto dovrà essere il complessivo, e identico in tutti i moduli di Offerta Segreta contenuti nella busta cartacea o nel file, e che la somma dei diritti e delle quote dovrà essere pari alla piena proprietà per l'intero, a pena di esclusione.

⁴ In caso di Offerta Segreta in qualità di rappresentante legale o procuratore speciale di un soggetto, qualora si intenda cointestare il lotto anche nominando un altro soggetto barrare entrambe le caselle.

| DATI DEL SOGGETTO RAPPRESENTATO | | |
|--|---------------------------------|-----------|
| NOME/COGNOME | DENOMINAZIONE / RAGIONE SOCIALE | |
| REGISTRO DELLE IMPRESE | COMUNE/CITTÀ | PROVINCIA |
| INDIRIZZO | NUMERO CIVICO | CAP |
| RECAPITO TELEFONICO | E-MAIL | |
| | PEC | |
| CODICE FISCALE/PARTITA IVA | | |

Questi i recapiti ai quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente proposta

CHIEDE DI:

partecipare all'Asta con Incanto indetta il giorno ___/___/_____ avanti al Notaio Banditore:

| | | |
|---|-------|--------------|
| ROSALIA | RUSSO | |
| CAPRINO VERONESE | VR | CAP 37122 |
| presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Verona Corso Porta Nuova, sala "Industria" | | CIVICO 96 |

**SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE AD ACQUISTARE GLI IMMOBILI INDICATI NELLA SEGUENTE
"LISTA LOTTI"⁵**

| | | |
|--|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> LOTTO A ("Domus mercatorum") | | |
| COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO | PROVINCIA | CAP |
| VERONA | VR | 37121 |
| INDIRIZZO | CIVICO | |
| PIAZZA DELLE ERBE | 17 | |
| Ad un prezzo pari almeno ad euro | | |
| IN CIFRE | IN LETTERE | |
| che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta | | |

⁵ Barrare la casella del Lotto / dei Lotti di interesse, e compilare solo i relativi quadri.

| | | |
|--|-----------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> LOTTO B ("c.d. Casa Bresciani") | | |
| COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO VERONA | PROVINCIA VR | CAP 37121 |
| INDIRIZZO PIAZZA DELLE ERBE | CIVICO 17 | |
| Ad un prezzo pari almeno ad euro | | |
| IN CIFRE | IN LETTERE | |
| che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta | | |

| | | |
|--|-----------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> LOTTO C ("Domus mercatorum e c.d. Casa Bresciani") | | |
| COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO VERONA | PROVINCIA VR | CAP 37121 |
| INDIRIZZO PIAZZA DELLE ERBE | CIVICO 17 | |
| Ad un prezzo pari almeno ad euro | | |
| IN CIFRE | IN LETTERE | |
| che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta | | |

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A:

- corrispondere la caparra confirmatoria ed il Prezzo Definitivo di Vendita dell'immobile eventualmente aggiudicato nei termini e secondo le modalità stabilite nel Disciplinare d'Asta;
- acquistare, almeno al prezzo indicato nella presente Offerta Segreta, l'immobile oggetto di offerta, dichiarando altresì, sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

DICHIARA INOLTRE:

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel Bando Integrale d'Asta e nel Disciplinare d'Asta ed in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso il Notaio Banditore e la *data room* sul sito della CCIAA, ed anche, in parte, presso i siti web indicati nel Bando Integrale d'Asta;

- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'Offerta Segreta e assumersi esplicitamente tutti gli eventuali oneri, rischi e costi, rinunciando altresì esplicitamente alle garanzie per vizi o per evizione e alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 59, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, con esonero da ogni responsabilità della CCIAA riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche dei beni;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto di ciascun immobile, come "visto e piaciuto", per il quale viene presentata l'Offerta Segreta ivi compresa l'eventuale mancanza, carenza od incompletezza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che la CCIAA è esonerata dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà, o al diritto sul bene e alla regolarità urbanistica, edilizia e fiscale degli stessi producendo apposite dichiarazioni di titolarità del diritto e di regolarità urbanistica;
- accettare che la partecipazione alla procedura d'asta implica l'accettazione senza riserve dei contenuti della relazione tecnica descrittiva. Inoltre, dichiara di essere a conoscenza che il materiale fotografico utilizzato a corredo delle documentazioni tecnico descrittive del lotto, potrebbe non essere pienamente corrispondente al reale stato dell'immobile che, pertanto, può essere verificato solo tramite sopralluogo con le modalità sopra specificate;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita dell'immobile, alla procedura d'Asta ed al relativo verbale di aggiudicazione saranno totalmente a carico dell'Aggiudicatario;
- aver preso conoscenza e di accettare che sono altresì a carico dell'Aggiudicatario acquirente le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta, nonché l'onorario concordato per il Notaio Banditore incaricato di gestire le aste e l'eventuale onorario del Notaio Periferico, secondo quanto definito nel paragrafo 8 del Disciplinare d'Asta;
- essere a conoscenza che l'aggiudicazione del Lotto inserito nella "Lista Lotti" sarà effettuata in base allo svolgimento temporale effettivo delle Aste;
- essere a conoscenza che, tutte le Offerte risultanti dalla Graduatoria stilata dal Notaio Banditore all'esito dell'Asta, e risultanti dal Verbale d'Asta, resteranno vincolanti e irrevocabili per 180 giorni naturali e consecutivi alla data di aggiudicazione;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente successivamente alla stipula dell'atto ricognitivo di avveramento della condizione sospensiva, e comunque dopo il Contratto di compravendita con contestuale integrale pagamento del prezzo di vendita;
- essere a conoscenza, atteso che l'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi ex artt. 10 comma 1 e 12 del D.Lgs 42 del 22.01.2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e successive modifiche e varianti, che l'atto di alienazione rimane condizionato sospensivamente all'esercizio della prelazione, ai sensi dell'art. 59 del medesimo decreto. Pertanto, la CCIAA, successivamente alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà, provvederà ad inviare specifica denuncia al Ministero della Cultura (M.I.C.) allo scopo di consentire allo stesso od agli enti locali (Regioni, Enti Pubblici Territoriali) di esercitare il suddetto diritto di prelazione ai sensi dell'art. 61 del citato D.Lgs 42/2004, da concretizzarsi entro 60 giorni dalla notifica al M.I.C. della denuncia. Conseguentemente, in assenza dell'acquisto in via di prelazione, il pagamento ed il trasferimento della proprietà, compresa l'immissione in possesso, avverrà decorso il suddetto termine con la stipula dell'atto ricognitivo di avveramento della condizione sospensiva;
- essere a conoscenza ed accettare che, in caso di mancato avveramento della condizione sospensiva (esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. 42/2004), restano a carico dell'aggiudicatario gli onorari/imposte e ogni altra spesa sostenuti per la redazione del Verbale d'Asta d'aggiudicazione, per il Contratto di compravendita e per l'atto ricognitivo di mancato avveramento della condizione sospensiva;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che entro 20 giorni naturali e consecutivi, a pena di decadenza, dalla data di ricezione della comunicazione del Prezzo Definitivo di Vendita l'Aggiudicatario dovrà versare, con le modalità descritte nel Disciplinare d'Asta, il 20% (venti per cento) del Prezzo Definitivo di Vendita, a titolo di caparra confirmatoria;
- essere a conoscenza che la CCIAA può, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o l'Aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei confronti della CCIAA, fermo restando l'obbligo alla restituzione della cauzione conformemente a quanto disposto nel Disciplinare d'Asta;

- essere a conoscenza che gli offerenti e/o l'Aggiudicatario, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della CCIAA per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la sottoscrizione dell'atto di trasferimento della proprietà dovrà avvenire entro il termine di 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione della Determinazione contenente la decretazione del Prezzo Definitivo di Vendita del Lotto, e che la mancata sottoscrizione dello stesso atto per fatto dell'Aggiudicatario comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita della caparra confirmatoria ed escussione della fideiussione cauzionale prestata, salvo il diritto al maggior danno;
- non aver riportato condanne penali, di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e di non essere a conoscenza di procedimenti penali pendenti, comportanti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il sottoscritto dichiara inoltre formalmente e sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e del Decreto Legislativo n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al paragrafo 7 del presente Disciplinare.

Con osservanza.

[luogo]

[data]

Firma

N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

La Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio, da compilarsi in caso di Offerta Segreta per l'Asta presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice o file digitale conformemente al seguente schema.

IL SOTTOSCRITTO:

| | | |
|---------------------|-------------------|------------|
| NOME | COGNOME | SESSO: M/F |
| DATA DI NASCITA | COMUNE DI NASCITA | PROVINCIA |
| RECAPITO TELEFONICO | E-MAIL | |
| | PEC | |
| CODICE FISCALE | | |

IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE DI:

(nel seguito anche il "Soggetto Rappresentato") i cui dati, se diversi dallo scrivente, sono i seguenti:

| | | |
|----------------------------|---------------------------------|-----------|
| NOME/COGNOME | DENOMINAZIONE / RAGIONE SOCIALE | |
| REGISTRO DELLE IMPRESE | COMUNE/CITTÀ | PROVINCIA |
| INDIRIZZO | NUMERO CIVICO | CAP |
| RECAPITO TELEFONICO | E-MAIL | |
| | PEC | |
| CODICE FISCALE/PARTITA IVA | | |

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA:

- di essere la persona designata a rappresentare e ad impegnare legalmente il Soggetto Rappresentato nella presentazione dell'Offerta Segreta per Asta con Incanto;
- che il Soggetto Rappresentato non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti in relazione al medesimo domande di concordato né amministrazione controllata.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e del Decreto Legislativo n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al paragrafo 7 del presente Disciplinare.

Con osservanza.

[luogo]

[data]

Firma

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ART. 46 DEL DPR N. 445/2000 ISCRIZIONE AL
REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA CAMERA DI COMMERCIO**

La Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione, per Asta con Incanto presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice o file digitale conformemente al seguente schema. N.B. In caso di associazione temporanea di imprese, sia già costituita che ancora da costituire e nel caso di consorzi, la presente dichiarazione deve essere presentata da ciascuna impresa.

IL SOTTOSCRITTO:

| | | |
|---|-------------------|------------|
| NOME | COGNOME | SESSO: M/F |
| DATA DI NASCITA | COMUNE DI NASCITA | PROVINCIA |
| RECAPITO TELEFONICO | E-MAIL | |
| | PEC | |
| CODICE FISCALE | | |
| IN QUALITÀ DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro) DELL'IMPRESA | | |

**CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA
CHE:**

- l'impresa è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso:

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| LA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO ED AGRICOLTURA DI: | | DATA DI ISCRIZIONE |
| INDIRIZZO | COMUNE / PROVINCIA | CAP |
| RECAPITO TELEFONICO | E-MAIL | |
| | PEC | |
| CODICE FISCALE/PARTITA IVA | REA | FORMA GIURIDICA |
| OGGETTO SOCIALE | | |
| CAPITALE SOCIALE (IN NUMERI E LETTERE) | | |

- che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente la data della gara.

La presente dichiarazione riporta le notizie/dati iscritte nel registro delle imprese alla data odierna.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e del Decreto Legislativo n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al paragrafo 7 del presente Disciplinare.

Con osservanza.

[luogo]

[data]

Firma

9.2 ALLEGATO 2: DICHIARAZIONE PER LA REGISTRAZIONE DELL'OFFERTA SEGRETA CARTACEA DIGITALIZZATA

Questa dichiarazione dovrà essere compilata e consegnata per ciascun file pdf prodotto.

IL SOTTOSCRITTO A PENA DI ESCLUSIONE DELL'OFFERTA, DICHIARA CHE:

| | | |
|---|-------------------|------------|
| NOME | COGNOME | SESSO: M/F |
| DATA DI NASCITA | COMUNE DI NASCITA | PROVINCIA |
| RECAPITO TELEFONICO | E-MAIL | |
| | PEC | |
| CODICE FISCALE | | |
| IN QUALITÀ DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro) DELL'IMPRESA | | |

IL FILE PDF DENOMINATO COME DI SEGUITO

Riferimenti Lotto: **Offerta Segreta per Asta con Incanto per Lotto "<>" della** Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di Verona

Offerente: (es. **Maria Rossi**)

Delegato alla consegna: (es. **Giuseppe Verdi**)

Denominazione del file:

(Esempio denominazione del file:

OffertaSegretaperAstaconIncantoLotto<>CCIAAVeronaConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf)

RIPRODUCE ESATTAMENTE IL CONTENUTO DEL PLICO CARTACEO DENOMINATO COME DI SEGUITO

Offerta Segreta per la partecipazione all'Asta del giorno __/__/__ presentata da:

Offerente:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

Residente in:

(Via/Piazza) _____ n. civico _____ Cap _____ Città _____ Prov. (___)

Tel. _____ E-mail: _____ PEC: _____

Eventuale delegato alla consegna del Plico:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

Residente in:

XI

(Via/Piazza)_____ n. civico_____ Cap_____ Cit-
tà_____ Prov. (____)

Relativa al/ai Lotto/i ("Lista Lotti")

- A**
- B**
- C**

(barrare la casella o le caselle corrispondenti, eventualmente anche tutte)

della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Verona, sito/i in Piazza delle Erbe n. 17
Cap 37122 Verona (VR).

E DICHIARA INOLTRE CHE:

- a tale/i file pdf sono state correttamente applicate le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza;
- tale/i file pdf è stato inserito nel sistema di gestione telematica dell'asta.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e del Decreto Legislativo n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al paragrafo 7 del presente Disciplinare.

Con osservanza.

[luogo]

[data]

Firma

9.3 ALLEGATO 3: AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito anche "Regolamento") e del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Verona (in seguito CCIAA) ed il Consiglio Nazionale del Notariato (in seguito CNN), entrambi in qualità di titolari autonomi del trattamento, rendono note le finalità e le modalità del trattamento dei dati personali forniti dai partecipanti, nella procedura di vendita degli immobili pubblici attraverso la Rete Aste Notarili (R.A.N.).

I dati personali conferiti dagli interessati, anche attraverso la compilazione e la consegna di appositi moduli allegati al Disciplinare d'Asta, saranno trattati dalla CCIAA e dal CNN, ognuno in relazione ai trattamenti effettuati e disciplinati dal Disciplinare stesso, esclusivamente per lo svolgimento degli adempimenti connessi con la procedura alla quale l'interessato ha inteso partecipare.

Il conferimento delle informazioni richieste, con particolare riferimento ai dati personali degli interessati, sebbene facoltativo, è indispensabile per la partecipazione alla presente procedura.

I dati forniti saranno trattati singolarmente dalla CCIAA e dal CNN in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento, mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle rispettive finalità dei titolari, esplicitate del Disciplinare d'Asta. Il trattamento dei dati sarà effettuato in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. Tali dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura, cui la CCIAA ed il CNN sono singolarmente tenuti e comunque nel rispetto delle procedure interne di entrambi i titolari, in relazione ai rispettivi trattamenti effettuati.

La CCIAA ed il CNN non adottano processi decisionali automatizzati e non effettuano alcuna attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati dai predetti titolari ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento degli obblighi di legge, laddove previsti, e potranno essere conosciuti da rispettivi dipendenti o collaboratori previamente autorizzati ed istruiti dai titolari, esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura.

La CCIAA ed il CNN potranno avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate "responsabili del trattamento", ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. I dati personali, ad eccezione di tali casi, non saranno diffusi/comunicati a terzi e non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Tenuto conto della delicatezza della presente procedura, la CCIAA ed il CNN potranno eventualmente trattare informazioni ricadenti nell'art. 10 del Regolamento, relative a condanne penali e reati o a misure di sicurezza connesse (c.d. dati giudiziari), delle quali viene data piena garanzia circa il rispetto delle prescrizioni di legge. Gli interessati potranno esercitare il diritto di chiedere ai titolari del trattamento l'accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento che li riguarda nonché di opporsi al trattamento stesso (art. 15 e successivi del Regolamento) mediante apposita istanza da inviare a: alla CCIAA, titolare del trattamento, presso la sede di Corso Porta Nuova n. 96 Verona, al competente Ufficio Provveditorato, contattabile agli indirizzi pec cciaa.verona@vr.legalmail.camcom.it e mail provveditorato@vr.camcom.it, oppure al Responsabile della protezione dei dati personali D.P.O., Avv. Sergio Dominin, contattabile all'indirizzo di posta elettronica certificata rpd@vr.legalmail.camcom.it; CNN, titolare del trattamento, presso la sede di Via Flaminia n. 160 – 00196 Roma, oppure al Responsabile della protezione dei dati personali D.P.O. del Notariato stesso, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo mail dpo@notariato.it.

[luogo]

[data]

Firma