

Prot. n. Verona,
Uff.: Abilitazioni/Sanzioni Sigla: PS/gc Gent.
Rif.: del PERSONA FISICA
Allegati: SEDE

OGGETTO: Verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente d'affari in mediazione.

Con la presente si comunica che il Registro delle Imprese ha avviato il procedimento di revisione obbligatoria (art. 7 Decreto Mi. S.E. del 26/10/11) finalizzata alla verifica della permanenza dei requisiti di idoneità e dell'insussistenza di situazioni di incompatibilità necessarie per lo svolgimento dell'attività di agente d'affari in mediazione da parte dei soggetti che risultano abilitati ad esercitarla.

A tal proposito si invita la S.V. a presentare, **entro 60 giorni dal ricevimento della presente comunicazione**, l'apposito modello di autocertificazione e trasmetterlo con modalità telematica attraverso la Comunicazione unica al Registro delle Imprese di Verona, che sarà l'unico registro destinatario della pratica.

L'adempimento si assolve con la presentazione della Comunicazione unica completa della seguente documentazione:

- 1. modello di autocertificazione relativo alla permanenza dei requisiti, compilato e sottoscritto digitalmente o in forma autografa dal soggetto che risulta iscritto al REA come persona fisica in possesso dei requisiti.**

La compilazione della pratica avviene con le seguenti modalità:

- per chi utilizza l'applicativo ComunicaStarweb scegliere dalla sezione **Dati Impresa/Variazione** la voce *"Conferma dei requisiti per l'attività di mediatore, agente e rappresentante di commercio, spedizioniere, mediatore marittimo"* (vedi al sito camerale alla voce: Abilitazioni e Scia/Agenti d'affari in mediazione al riquadro: *Verifica dinamica requisiti Agenti di affari in mediazione e Mediatori marittimi*) compilando il Modello verifica dinamica requisiti mediatori;
- per chi utilizza software diversi attraverso la creazione di un modello I2, indicando nel campo "Note" la dicitura: *"Conferma dei requisiti per l'attività di mediatore, agente e rappresentante di commercio, spedizioniere, mediatore marittimo"* ed allegando il Modello di verifica dinamica requisiti mediatori.

L'adempimento è esente da imposta di bollo ed è soggetto al versamento dei diritti di segreteria pari ad **€ 18,00** per le persone fisiche iscritte al REA.

Si informa che la mancata presentazione della pratica telematica relativa alla verifica dinamica dei requisiti, nei termini sopra indicati, comporterà la perdita dei requisiti in capo al soggetto interessato.

Si rammenta, altresì, che chiunque eserciti l'attività di agente d'affari in mediazione (titolare dell'impresa individuale, legale rappresentante, preposto o altro) dev'essere in possesso dei seguenti requisiti di legge autocertificati e documentati attraverso la modulistica sopra indicata:

- **onorabilità** - assenza di condanne per determinati reati (vedi art. 2, lett. f della L. 39 del 03.02.1989), incluso il requisito dell'antimafia.

Si rammenta inoltre che, in caso di inizio dell'attività di mediazione, l'esercizio della stessa:

- A. è incompatibile con le attività svolte in qualità di dipendente da persone, società o enti, pubblici e privati;
- B. è incompatibile con l'esercizio di qualsiasi attività imprenditoriale e professionale (escluse quelle di mediazione comunque esercitate. La normativa non prevede incompatibilità solo qualora l'impresa sia attiva in più settori dell'attività mediatizia);
- C. necessita la stipula idonea garanzia assicurativa – a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti - tramite la stipula di una polizza assicurativa di responsabilità civile il cui ammontare minimo è fissato in € 260.000,00 per l'impresa individuale, € 520.000,00 per la società di persone ed € 1.550.000,00 per la società di capitali. La copertura assicurativa dev'essere regolarmente rinnovata per tutta la durata di svolgimento dell'attività di mediazione.

Cordiali saluti,

firmato Il Conservatore del Registro delle Imprese
(Dott. Pietro Scola)

Documento informatico originale, sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 D. Lgs 82/2005.